



# Mello Marin Imóveis

Empreendimentos Imobiliários desde 1991

Av Cásper Libero, 77 - Osasco - SP. Tel.: 3681-5607 e-mail [mellomarin@mellomarin.com.br](mailto:mellomarin@mellomarin.com.br) creci J.11.924



## DOCUMENTOS PARA AVALIAÇÃO CADASTRAL

### LOCATÁRIO

#### MICRO EMPRESARIO:

- 1) Ficha cadastral devidamente preenchida; ( Preencher no site [www.mellomarin.com.br](http://www.mellomarin.com.br))
- 2) CPF + IDENTIDADE (casal); (se for o caso)
- 3) Comprovante de residência atual (água, luz, telefone etc.)

4) Comprovante de estado civil:

SOLTEIRO: certidão de nascimento;

CASADO: certidão de casamento;

DIVORCIADO: certidão de casamento + averbações

VIUVO: Certidão de casamento + certidão de óbito.

5) Contrato social + ultima alteração ou declaração de firma individual, CNPJ + alvará.

6) comprovante de rendimentos: Declaração do contador com firma reconhecida e em formulário do conselho federal + declaração do imposto de renda e 06 (seis) últimos recolhimentos do COFINS;

7) Recibo dos três últimos alugueis

#### FIADOR: (só pessoa física)

- 1) Ficha cadastral devidamente preenchida; ( Preencher no site [www.mellomarin.com.br](http://www.mellomarin.com.br))
- 2) CPF + IDENTIDADE (casal); (se for o caso)
- 3) Comprovante de residencial atual (água, luz, telefone, etc.).

4) Comprovante do estado civil.

SOLTEIRO: certidão de nascimento.

CASADO: certidão de casamento.

DIVORCIADO: certidão de casamento e averbação

VIÚVO: certidão de casamento + certidão de óbito.

5) Comproverantes de rendimentos: declaração de imposto de renda + carteira profissional atualizada ( **parte da foto, verso da foto e parte do registro**) + 03 últimos holerites (03 vezes o valor do aluguel);

6) Escritura de dois imóveis registrados e quitados, localizados em Osasco.

7) IPTUS dos imóveis ( somente copia dos espelhos).

OBS.:

**TODOS OS DOCUMENTOS ACIMA DESCRITOS, DEVERÃO SER ENTREGUES EM COPIAS AUTENTICADAS.**

A documentação apresentada está sujeita a análise cadastral e pesquisa á nível nacional (SPC, SERASA, TELECHEQUE, Certidões dos Distribuidores Cíveis e Criminais e Certidões do Cartório de protesto)