



# Mello Marin Imóveis

Empreendimentos Imobiliários desde 1991

Av Cásper Libero, 77 - Osasco - SP. Tel.: 3681-5607 e-mail [mellomarin@mellomarin.com.br](mailto:mellomarin@mellomarin.com.br) creci J.11.924



## DOCUMENTOS PARA AVALIAÇÃO CADASTRAL

### LOCATÁRIO:

#### EMPREGADO REGISTRADO:

- 1) Ficha cadastral devidamente preenchida; (Preencher no site [www.mellomarin.com.br](http://www.mellomarin.com.br))
- 2) CPF + IDENTIDADE (casal); (se for o caso)
- 3) Comprovante de residencial atual (água, luz, telefone, etc);
- 4) Comprovante do estado civil:

SOLTEIRO: certidão de nascimento;

CASADO: certidão de casamento;

DIVORCIADO: certidão de casamento e averbação

VIÚVO: certidão de casamento + certidão de óbito.

5) Comprovações de rendimentos: declaração de imposto de renda + carteira profissional atualizada ( **parte da foto, verso da foto e parte do registro**) + 03 últimos holerites (03 vezes o valor do aluguel);

6) Recibo dos 03 (três) último alugueis.

### FIADOR: (SÓ PESSOA FÍSICA)

- 1) Ficha cadastral devidamente preenchida; (Preencher no site [www.mellomarin.com.br](http://www.mellomarin.com.br))
- 2) CPF + IDENTIDADE (casal); (se for o caso)
- 3) Comprovante de residencial atual (água, luz, telefone, etc);
- 4) Comprovante do estado civil:

SOLTEIRO: certidão de nascimento;

CASADO: certidão de casamento;

DIVORCIADO: certidão de casamento e averbação

VIÚVO: certidão de casamento + certidão de óbito.

5) Comprovações de rendimentos: declaração de imposto de renda + carteira profissional atualizada ( **parte da foto, verso da foto e parte do registro**) + 03 últimos holerites (03 vezes o valor do aluguel);

6) Escritura de dois imóveis registrados e quitados, localizados em Osasco.

7) IPTUS dos imóveis ( somente copia dos espelhos).

OBS.:

### TODOS OS DOCUMENTOS ACIMA DESCRITOS, DEVERÃO SER ENTREGUES EM CÓPIAS AUTENTICADAS.

A documentação apresentada está sujeita a análise cadastral e pesquisa á nível nacional (SPC, SERASA, TELECHEQUE, Certidões dos Distribuidores Cíveis e Criminais e Certidões do Cartório de Protesto).