



# Mello Marin Imóveis

Empreendimentos Imobiliários desde 1991

Av Cásper Líbero, 77 - Osasco - SP. Tel.: 3681-5607 e-mail [mellomarin@mellomarin.com.br](mailto:mellomarin@mellomarin.com.br) creci J.11.924



## DOCUMENTOS PARA AVALIAÇÃO CADASTRAL

### LOCATÁRIO:

#### PESSOA JURÍDICA:

Ficha cadastral devidamente preenchida; (Preencher a ficha no site [www.mellomarin.com.br](http://www.mellomarin.com.br))

Ficha cadastral dos sócios devidamente preenchidas e assinadas + declaração imposto renda (pessoa física).

Contrato Social com suas devidas alterações, CNPJ + Alvará.

Os 02 últimos balanços + declaração de imposto de renda + 06 (seis) últimas guias do confins.

Relação de faturamento mensal dos últimos 12 (doze) meses.

Relação de bens e ônus da empresa, (imóveis, veículos etc).

Recibo dos 03 (três) últimos alugueis.

O comprometimento máximo será de 10% do faturamento médio mensal, devidamente comprovado.

#### FIADOR (SÓ PESSOA FÍSICA)

1) Ficha cadastral devidamente preenchida; ( Preencher no site [www.mellomarin.com.br](http://www.mellomarin.com.br))

2) CPF + IDENTIDADE (casal); (se for o caso)

3) Comprovante de residencial atual (água, luz, telefone, etc.).

4) Comprovante do estado civil.

SOLTEIRO: certidão de nascimento.

CASADO: certidão de casamento.

DIVORCIADO: certidão de casamento e averbação

VIÚVO: certidão de casamento + certidão de óbito.

5) Comprovações de rendimentos: declaração de imposto de renda + carteira profissional atualizada ( **parte da foto, verso da foto e parte do registro**) + 03 últimos holerites (03 vezes o valor do aluguel);

6) Escritura de dois imóveis registrados e quitados, localizados em Osasco.

7) IPTUS dos imóveis ( somente copia dos espelhos).

#### OBS.:

### TODOS OS DOCUMENTOS ACIMA DESCRITOS, DEVERÃO SER ENTREGUES EM COPIAS AUTENTICADAS.

A documentação apresentada está sujeita a análise cadastral e pesquisa á nível nacional (SPC, SERASA, TELECHEQUE, Certidões dos Distribuidores Cíveis e Criminais e Certidões do Cartório de Protesto).