



Mello Marin Imóveis

Empreendimentos Imobiliários desde 1991

Av Cásper Líbero, 77 - Osasco - SP. Tel.: 3681-5607 e-mail mellomarin@mellomarin.com.br creci J.11.924



DOCUMENTOS PARA AVALIAÇÃO CADASTRAL

LOCATÁRIO:

PESSOA JURÍDICA:

Ficha cadastral devidamente preenchida; (Preencher a ficha no site www.mellomarin.com.br)

Ficha cadastral dos sócios devidamente preenchidas e assinadas + declaração imposto renda (pessoa física).

Contrato Social com suas devidas alterações, CNPJ + Alvará.

Os 02 últimos balanços + declaração de imposto de renda + 06 (seis) últimas guias do confins.

Relação de faturamento mensal dos últimos 12 (doze) meses.

Relação de bens e ônus da empresa, (imóveis, veículos etc).

Recibo dos 03 (três) últimos alugueis.

O comprometimento máximo será de 10% do faturamento médio mensal, devidamente comprovado.

FIADOR (SÓ PESSOA FÍSICA)

1) Ficha cadastral devidamente preenchida; (Preencher no site www.mellomarin.com.br)

2) CPF + IDENTIDADE (casal); (se for o caso)

3) Comprovante de residencial atual (água, luz, telefone, etc.).

4) Comprovante do estado civil.

SOLTEIRO: certidão de nascimento.

CASADO: certidão de casamento.

DIVORCIADO: certidão de casamento e averbação

VIÚVO: certidão de casamento + certidão de óbito.

5) Comprovantes de rendimentos: declaração de imposto de renda + carteira profissional atualizada (**parte da foto, verso da foto e parte do registro**) + 03 últimos holerites (03 vezes o valor do aluguel);

6) Escritura de dois imóveis registrados e quitados, localizados em Osasco.

7) IPTUS dos imóveis (somente copia dos espelhos).

OBS.:

TODOS OS DOCUMENTOS ACIMA DESCRITOS, DEVERÃO SER ENTREGUES EM COPIAS AUTENTICADAS.

A documentação apresentada está sujeita a análise cadastral e pesquisa á nível nacional (SPC, SERASA, TELECHEQUE, Certidões dos Distribuidores Cíveis e Criminais e Certidões do Cartório de Protesto).