



# Mello Marin Imóveis

Empreendimentos Imobiliários desde 1991

Av Cásper Libero, 77 - Osasco - SP. Tel.: 3681-5607 e-mail [mellomarin@mellomarin.com.br](mailto:mellomarin@mellomarin.com.br) creci J.11.924



## DOCUMENTOS PARA AVALIAÇÃO CADASTRAL

### LOCATÁRIO – Profissional Liberal:

- 1) Ficha Cadastral devidamente preenchida; ( Preencher no site [www.mellomarin.com.br](http://www.mellomarin.com.br)) .
- 2) CPF + IDENTIDADE (casal); se for o caso;
- 3) Comprovante residencial atual (água, luz, telefone e etc);
- 4) Comprovante do estado civil:
  - SOLTEIRO: Certidão de Nascimento;
  - CASADO: Certidão de Casamento;
  - DIVORCIADO: Certidão de Casamento e Averbações;
  - VIÚVO: Certidão de Casamento + Certidão de Óbito.
- 5) Comprovantes de Rendimentos; Declaração do Contador com firma reconhecida e em formulário do Conselho Federal + Declaração do Imposto de Renda;
- 6) Recibo dos 03 (três) últimos aluguéis.

### FIADOR: (só pessoa física)

- 1) Ficha cadastral devidamente preenchida; ( Preencher no site [www.mellomarin.com.br](http://www.mellomarin.com.br)) .
- 2) CPF + IDENTIDADE (casal); (se for o caso).
- 3) Comprovante de residência atual (água, luz, telefone, etc.);
- 4) Comprovante do estado Civil;
  - SOLTEIRO: Certidão de Nascimento;
  - CASADO: Certidão de casamento;
  - DIVORCIADO: Certidão de casamento e averbação
  - VIÚVO: Certidão de casamento + certidão de óbito.
- 5 ) Comprovantes de rendimentos: declaração de imposto de renda + carteira profissional atualizada ( **parte da foto, verso da foto e parte do registro**) + 03 últimos holerites (03 vezes o valor do aluguel);
- 6) Escritura de dois imóveis registrados e quitados, localizados em Osasco.
- 7) IPTUS dos imóveis ( somente copia dos espelhos).

OBS:

### TODOS OS DOCUMENTOS ACIMA DESCRITOS DEVERÃO SER ENTREGUES EM COPIAS

### AUTENTICADAS.

A documentação apresentada está sujeita a análise cadastral e pesquisa á nível nacional (SPC, SERASA, TELECHEQUE, Certidões dos Distribuidores Cíveis e Criminais e Certidões do Cartório de protesto).